100年住宅のゼロホーム

NEWS RELEASE

2023 年 6 月 20 日

株式会社ゼロ・コーポレーション

ゼロホームの高性能住宅「BASE3」のモデルハウス第 1 号が完成！

ゼロホーム「BASE3（ベースリー）マチナカ」オープン！

お客様に「感動」を与え「共感」を得る体験型モデルハウスの登場です

株式会社ゼロ・コーポレーション（本社：京都市中京区、社長：菊本雅幸、以下「ゼロホーム」）は、京都南インター展示場において、「ゼロホームの 100 年住宅」をさらに進化させた「ゼロホームの高性能住宅・BASE3（ベースリー）」のモデルハウス第 1 号を、2023 年 6 月 24 日にオープンいたします。

ゼロホームの高性能住宅モデルハウス「BASE3 マチナカ」

■ 難しいとされるまちなか密集地での高性能住宅モデル

「BASE3 マチナカ」は、標準で長期優良住宅仕様、ZEH 基準相当の断熱性能を有する「ゼロホームの 100 年住宅」の「断熱」「気密」「換気」の性能をレベルアップした、高気密施工が困難と言われるまちなか密集地での高性能住宅モデルです。「BASE3 マチナカ」では、C 値:0.50、UA 値：0.45（下記※1）を実現しています。

■ 健康な暮らしと省エネルギー化の実現

住環境と健康は密接に関係しています。おうち時間が増えている今、「BASE3 マチナカ」は「高断熱」「高気密」「高換気」の性能を備え、室内環境を高いレベルでコントロールする仕様です。これらの仕様は健康に良いだけでなく、エネルギー効率にも優れ、住宅全体のエネルギーを削減し、経済的かつ地球環境への貢献にもつながります。

■ おうち時間を豊かにする新しいデザイン

家事楽（カジラク）を意識した水回り動線や家族とのコミュニケーションにこだわったダイニングテーブル一体型オリジナルキッチン、床座スタイルのリビング、テラスを眺めるワークスペース、家庭菜園スペースやスカイバスのある屋上テラスなど、おうち時間を様々に演出するアイテムを盛り込みました。また、環境にも健康にもやさしい自然素材をふんだんに活用し、まちなかタイプとは思えないこだわりの空間を提案しています。

BASE3 マチナカ外観

■「BASE3」のモデルハウスが続々オープン！

これまで自社単独展示場で展開してきたゼロホームは、この夏、ABC ハウジング住宅展示場（伊丹および草津）に同時期出展いたします。これらはすべて「ゼロホームの高性能住宅・BASE3」のモデルハウスで建築中です。

※1　C 値＝気密性を表す数値。数値が小さいほど高気密。
　　UA 値＝断熱性を表す数値。数値が小さいほど断熱性が高い。

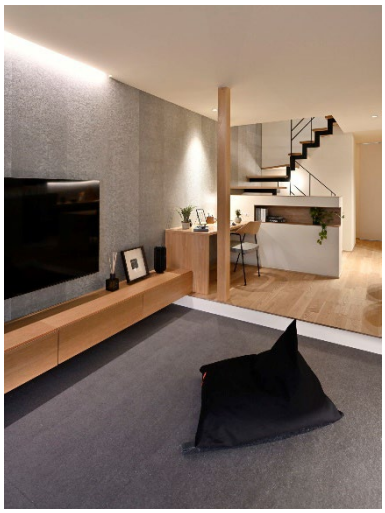
BASE 3 マチナカ

ゼロホームの高性能住宅 since 2023

敷地面積	144.56㎡（43.72坪）	1階床面積	52.99㎡（16.02坪）
延床面積	144.87㎡（43.82坪）	2階床面積	54.63㎡（16.52坪）
建築面積	59.60㎡（18.02坪）	3階床面積	32.29㎡（9.76坪）
		PH階	4.96㎡（1.5坪）
		施工床面積	217.83㎡（65.89坪）

ダイニングキッチン

ワークスペース



リビング

和室

スカイバス

※BASE3 サイトアドレス　https://zerohome.jp/chumon/base3/

※なお、本リリースの商品は、SDGs における 7 つの目標に貢献します。

【このリリースの問合せ先】
株式会社ゼロ・コーポレーション　広報部　深田朱美
TEL:075-221-4460　MAIL:info@zero-corp.co.jp
こころまち つくろう
KEIHAN
ゼロ・コーポレーション