

2023年、ABCハウジング住宅展示場に新モデルハウスがオープン予定！

## ゼロホームの高性能住宅「BASE3」始動！

お客様にちょうどいい「絶妙な高性能住宅」を「絶妙価格」でご提案します

株式会社ゼロ・コーポレーション(本社:京都市中京区、社長:菊本雅幸、以下「ゼロホーム」)は、長期優良住宅を標準とする「ゼロホームの100年住宅」をさらに高性能化した新商品、「ゼロホームの高性能住宅・BASE3(ベースリー)」を発売しました。

### BASE3 概要

#### ■ 「ゼロホームの100年住宅」をさらにレベルアップした性能

「ゼロホームの高性能住宅・BASE3」は、標準で長期優良住宅仕様、ZEH 基準相当の断熱性能を有する「ゼロホームの100年住宅」の「断熱」「気密」「換気」の性能をレベルアップし、さらに心地よい暮らしを実現いたします。また、高性能住宅の普及により、省エネルギーを実現し、脱炭素社会の実現にも貢献します。









※放映中のCMより

## ■ お客様のニーズに合わせた 3 グレード展開

高性能へのお客様のご要望のレベルは、ご家族構成や立地環境、コスト面からもさまざまです。ゼロホームでは、お客様のご要望により近い性能でご提供するため、仕様を一択とせず 3 グレードで展開いたします。

### 【ゼロホームの高性能住宅 BASE3】 選べる性能ラインナップ

性能ラインナップ	UA 値 W/m <sup>2</sup> K	BASE 1 断熱	C 値 cm <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	BASE 2 気密	BASE 3 換気
 <b>100年住宅 BASE3 LCCM+</b> <small>【ベースリー-エルシーシーエムプラス】</small> - ライフサイクルカーボンマイナス住宅 -					2023年度予定
 <b>100年住宅 BASE3 G2+</b> <small>【ベースリー-ジーーツープラス】</small> 冬でも室内の 85% 程度が春 (15°C: 4月の平均気温)	<b>0.46</b> - HEAT20 G2 -	↑ 高 断熱性能グレード 低	<b>0.7</b>	気密測定あり ※保証値	 ルフロ 400 ダクト式大風量 第3種換気
これからのオススメ  <b>100年住宅 BASE3 G1+</b> <small>【ベースリー-ジーワンプラス】</small> 冬でも室内の 80% 程度が春 (15°C: 4月の平均気温)	<b>0.56</b> - HEAT20 G1 -		<b>0.7</b>	気密測定あり ※保証値	 ルフロ 400 ダクト式大風量 第3種換気
断熱性能ZEH基準相当  <b>ゼロホームの100年住宅</b>	<b>0.6</b>		—	気密測定なし	第3種換気 自然給気+24時間換気

※：HEAT20は「20年先を見据えた日本の高断熱住宅研究会」によって作られた断熱の基準  
 ※：C値0.7は「4面足場施工」の場合の数値  
 ※：UA 値の数値は6地域基準  
 ※：HEAT20 G2 レベルは冬の室内温度環境が85% 程度 15°C以上となる  
 ※：HEAT20 G1 レベルは冬の室内温度環境が80% 程度 15°C以上となる

## ■ 高性能でありながら絶妙なお手頃価格でご提供

住宅の性能を高くするほどコストも高くなります。少しでも性能の高い住宅に住みたいと思っても、予算との兼ね合いに苦心されるお客様も多いのが現実です。ゼロホームは、従来より、品質の良い住宅をお手頃価格でご提供してきました。その姿勢は、高性能住宅のご提供においても変わりません。これまでなかなか手の届かなかった高気密高断熱仕様も、現実的なお手頃価格でお客様にご提供いたします。

## ■ 難しいとされる狭小間口・狭小敷地でも高気密を実現

まちなかに多い狭小間口や狭小敷地の現場では、両隣の壁が迫っているなど、非常に難しい建築条件となる場合も多く、施工方法も限定されたものとなるため、高気密施工が困難と言われてきました。ゼロホームでは、京都のまちなかで培ってきた技術を結集し、この課題に取り組み、独自の施工技術にて、まちなか狭小地での高気密高断熱住宅を実現します。

## ■ 2023年度、「BASE3」のモデルハウスが続々オープン！

これまで自社単独展示場で展開してきたゼロホームは、2023年よりABCハウジング住宅展示場(伊丹および草津)に出展いたします。また、同年にはゼロホーム南インター展示場および尼崎展示場のモデルハウス(各1棟)のリニューアルオープンも予定しており、これらはすべて「ゼロホームの高性能住宅・BASE3」のモデルハウスで企画準備中です。

ABCハウジング 伊丹・昆陽の里住宅公園 2023年夏頃 オープン予定	ABCハウジング 草津住宅公園 2023年夏頃 オープン予定	京都南インター展示場 モデルハウス1棟 2023年夏頃 リニューアルオープン予定	尼崎展示場 モデルハウス1棟 2023年 リニューアルオープン予定
--	---	---	--

※BASE3 サイトアドレス <https://zerohome.jp/chumon/base3/>

※なお、本リリースの商品は、SDGsにおける7つの目標に貢献します。



### 【このリリースのお問合せ先】

株式会社ゼロ・コーポレーション 広報部 深田朱美

TEL:075-221-4460 MAIL:info@zero-corp.co.jp

